Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1282125** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'un quartier premium à Lyon très vivant pour la restauration, et proche d'un haut lieu des nuits lyonnaises.

Établissement distingué depuis de nombreuses années.

Cette affaire présente de nombreux atouts pour un projet concret et ambitieux.

L'état général est irréprochable, avec de nombreux aménagements pour une exploitation sereine : Pompe à chaleur, filtration générale, vestiaires et bureaux séparés, cave à vin de service et de stockage, local poubelle réfrigéré, cuisine de haut niveau, matériel en excellent état, etc.

Le rez de chaussée offre 200 m2, quand la cave offre 100 m2.

Les derniers chiffres confirment un C.A HT de 868 K€, qui laisse un E.B.E de 233 K€.

Le bail vient d'être renouvelé en 2024.

Loyer très faible pour le secteur : moins de 1000 € / mois HT HC.

Possibilité de mettre une terrasse saisonnière sur place de stationnement pour environ 30 places assises.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 130 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
3 405 000 TND	3 230 000 TND	2 929 000 TND
TND	TND	TND
780 000 TND	878 000 TND	786 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**2 146 400 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **675 000 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.