

## Locaux / dépôts stockage de 460 m2, Crissier en Suisse

Annonce **C1282101** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Crissier : A louer locaux 460 m2 atelier, laboratoire, stockage, grande hauteur sous plafond et charge au sol, visibilité.

Localisation: à louer Zone commerciale de Crissier.

A proximité immédiate de l'accès d'autoroute.

Description :

Dans un immeuble industriel de 1968, le local commercial est situé au rez supérieur, surface de 460 m2, accès par double porte d'entrée, monte-charges (4T, directement de plain-pied depuis l'extérieur : 4m x 2m) et escalier, incluant une partie bureau et une cafeteria équipée ainsi que WC hommes et femmes avec douche; beaucoup de visibilité.

Usage: Locaux commerciaux, stockage, atelier, production, laboratoires, dépôts.

Surfaces par niveaux:

Rez supérieur : 460 m2.

Places de parc extérieures: oui, 6+.

Conditions financières :

Loyer local : dès CHF sur demande.

Loyer places de parc : CHF 90/ mois HT.

Charges : Chauffage et eau : Acompte CHF 10/ m2/ an + charges.

Accessoires : forfait CHF 15/ m2/ an.

TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Immédiatement.

Observations :

Hauteur sous plafond 4 m.

Charge au sol de 2T/ m2.

Des travaux peuvent être réalisés par le propriétaire.

**Surface totale** : 460 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

