

## Bar, Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse, Ploumilliau (22300) en France

Annonce **C1282099** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce resto - bistrot avec cave à vins à forte visibilité, situé dans le bourg dynamique de la charmante commune de Ploumilliau (22300).

Cet établissement en activité depuis 2015 dont la spécialité est la cuisine au feu de bois, se compose de 2 salles de restauration dont une avec espace bar et poêle à bois, d'une cuisine, d'une zone de préparation desserts, d'une chambre froide, d'une buanderie, d'une réserve à vins, d'un WC PMR, de 2 terrasses dont une à l'arrière pour accueillir des événements tels que des concerts par exemple.

Au-dessus du restaurant, un logement de fonction de 108m2 avec une pièce de vie et cuisine, 4 chambres avec chacune un point d'eau, une salle de bain et un WC séparé.

Dans la 2ème partie du bâtiment, un ancien hôtel à réhabiliter composé de 6 chambres et d'une salle d'eau avec WC et un hangar de 96 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



