Alimentation, Tabac dans une commune de 2500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1282095** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : Un commerce de supérette, tabac, presse, FDJ, multi-activités disposant du monopole dans une charmante commune de 2500 habitants.

Beau magasin de 100 m2 avec stationnement devant l'affaire.

Fermeture hebdomadaire : 1,5 jours.

Un établissement réalisant plus de 500 000 € de chiffre d'affaires en 2023 dont 75 000 € de commissions.

Loyer communale faible.

Rapport rentabilité - prix de vente intéressant (96 000 € d'EBER) pour une personne souhaitant reprendre cette activité avec un apport modéré.

Baisse de prix.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 590 CHF

Éléments chiffrés :

CA	471 000 CHF
EBE	93 000 CHF
Res. net	49 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.