

## Tabac, Presse, Loto, Supérette, 100 m2 dans une commune de 2500 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1282095** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : Un commerce de supérette, tabac, presse, FDJ, multi-activités disposant du monopole dans une charmante commune de 2500 habitants.

Beau magasin de 100 m2 avec stationnement devant l'affaire.

Fermeture hebdomadaire : 1,5 jours.

Un établissement réalisant plus de 500 000 € de chiffre d'affaires en 2023 dont 75 000 € de commissions.

Loyer communale faible.

Rapport rentabilité - prix de vente intéressant (96 000 € d'EBER) pour une personne souhaitant reprendre cette activité avec un apport modéré.

Baisse de prix.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	510 000 EUR
EBE	96 000 EUR
Res. net	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **188 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**