

Restauration sur place et, emporter en plein centre ville d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1282089** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Au cœur du centre d'Annecy (74000), dans une rue à fort passage piétonnier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant qui propose à la fois de la restauration sur place et à emporter.

Surface de 80 m2, complétée par une cuisine de 20 m2 et des toilettes et une cave.

Un restaurant bénéficiant d'un fort potentiel et d'une activité florissante.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Points fort :

- Un restaurant vietnamien idéalement situé, offrant une excellente visibilité grâce à une grande vitrine d'environ huit mètres de longueur. Cet emplacement est particulièrement avantageux, attirant à la fois une clientèle locale et touristique.

Caractéristiques du bâtiment :

- Le restaurant dispose d'une grande salle de 80 m2 pouvant accueillir une cinquantaine de couverts, ainsi que des manges-debouts pour des repas plus rapides. La cuisine, d'environ 20 m2, est bien équipée avec une extraction et un bac à graisse, en conformité avec les normes. Cave au sous sol.

Clientèle :

- Le restaurant bénéficie d'une clientèle mixte, locale et touristique, grâce à sa position stratégique. L'offre de restauration rapide permet de réaliser plusieurs services dans une même journée, avec un ticket moyen de 20 à 24 €. Le restaurant est ouvert tous les jours sauf le dimanche, avec des horaires de 12h à 14h30 et de 19h à 22h.

Personnel :

- Le personnel se compose de cinq employés à temps plein, embauchés après 2022 et sous contrat CDI, en plus du propriétaire, qui ne se verse pas de salaire.
- Le modèle de service est particulier, avec des commandes passées sur tablette à l'entrée du restaurant, directement reliées à la cuisine, facilitant un service rapide et efficace.

Ventes :

- Environ 70% des ventes sont réalisées sur place, tandis que 30% des commandes sont à emporter. Ce modèle de service, combinant rapidité et efficacité, est un atout majeur pour ce type de restaurant.

Conclusion : Un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement avec une belle surface de salle et une cuisine bien équipée, offrant une excellente opportunité pour continuer l'activité de restauration rapide ou de convertir l'espace pour une autre spécialité.

Éléments chiffrés :

CA

472 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.