

## Immeuble de 326 m2, Villelongue-de-la-Salanque (66410) en France

Annonce **C1282070** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Villelongue-de-la-Salanque (66410) : A vendre un immeuble idéalement situé à seulement 5 minutes du littoral, au cœur d'un charmant village catalan.

D'une surface de 320 m2 développée (163 m2 au sol), cet immeuble offre un potentiel incroyable pour les amoureux des pierres et de l'authenticité.

Caractéristiques :

- Possibilité de créer un vaste loft au R1, idéal pour les amateurs de grands espaces ouverts.
- Un local commercial au rez-de-chaussée, parfait pour relancer l'ambiance chaleureuse des cafés et commerces de proximité.
- Place de parking à proximité pour faciliter l'accès.

Travaux à prévoir pour personnaliser l'espace et révéler tout le potentiel du loft.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un bien à fort caractère dans un village empreint de charme.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villelongue-de-la-Salanque (66410), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villelongue-de-la-Salanque : **3 229 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**