

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1282056** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide entièrement rénové il y a deux ans.

Idéalement situé sur l'une des artères les plus dynamiques du 7ème arrondissement de Lyon, cet établissement se trouve au cœur d'un pôle étudiant et tertiaire en plein essor.

Actuellement ouvert uniquement du lundi au vendredi midi, il est équipé d'une gaine d'extraction, d'une belle terrasse annuelle, et bénéficie d'un loyer raisonnable.

Cet emplacement représente une opportunité dans ce secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Niché au cœur d'un quartier en pleine expansion, cet établissement bénéficie d'une clientèle mixte, à la fois étudiante et professionnelle.
- Avec une belle capacité en terrasse, une gaine d'extraction, et des conditions de loyer attractives, il est ouvert uniquement les midis, du lundi au vendredi.
- Le fonds de commerce offre un fort potentiel de développement dans un secteur très prisé.

#### Éléments chiffrés :

CA 220 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**