

## Salon de coiffure, 85 m2, Tain-l'Hermitage (26600) en France

Annonce **C1282052** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Tain-l'Hermitage (26600) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Institution : Salon créé il y a plus de 40 ans et tenu depuis près de 20 ans par l'actuel gérant. Zone de chalandise 15 minutes en voiture de plus de 80 000 habitants.

Un commerce entièrement rénové et décoré avec goût en 2021 : Tons neutres et modernes.

Matériel et équipement en excellent état avec 2 bacs massant 3 postes femme et 2 postes homme.

Équipe stable depuis plus de 10 ans (hors apprentis bien sûr, etc).

RBE corrigé : Plus de 40 K€.

Affaire saine pouvant être développée.

Axes d'amélioration identifiés par le cabinet hermès

Petit loyer.

Pas de taxe foncière à la charge du commerce.

Le plus : Accompagnement et présentation aux clients fidèles par le cédant.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Salon emblématique, existant depuis plus de 40 ans et géré par l'actuel propriétaire depuis près de 20 ans.
- Entièrement rénové en 2021, ce commerce présente une décoration moderne aux tons neutres et du matériel en excellent état.

#### Équipements :

- 2 bacs massants.
- 3 postes de coiffure femme + 2 postes homme.
- Équipe fidèle, en place depuis plus de 10 ans (hors apprentis, bien entendu).
- Affaire saine avec potentiel de développement.
- Plusieurs leviers d'amélioration
- Loyer attractif sans taxe foncière à la charge du commerce.
- Atout supplémentaire : Le gérant propose un accompagnement personnalisé et une présentation aux clients fidèles.

**Loyer mensuel** : 540 €

#### Éléments chiffrés :

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 400 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Tain-l'Hermitage (26600), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tain-l'Hermitage : **6 077 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**