

# Local d'activité de 790 m2,, Valence (26000) en France

## Annonce C1282051 postée le 14/octobre/2024

## Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A céder un bâtiment entrepôt de 790 m2 situé sur une parcelle de 1800 m2, à 10 minutes Valence Sud et Valence Nord.

Local avec 220 m2 en mezzanine (béton), 150 m2 de bureaux - locaux sociaux (environ) 1000 m2. Terrain pour destination parking, rotation véhicules lourds ou agrandissement hauteur sous ferme point haut 6.4m/ point bas 5.2m. Belle visibilité sur un axe passant. Parcelle sécurisée.

Bâtiment en structure métallique, toiture bac acier avec skydomes, porte sectionnelle grande largeur, grande hauteur, quai à plat.

Les bureaux, locaux sociaux avec enrobé extérieur - façade sont à rafraîchir.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 790 m<sup>2</sup>

Surface totale: 790 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Prix: 645 000 € FAI

## Localisation

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.