

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1282050** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme, sud Montélimar (26200) : Restaurant situé à l'entrée d'un village, alliant qualité de vie et rentabilité (EBE retraité > 50 K€).

La taille intermédiaire (capacité de plus de 100 couverts dont 70 en terrasse) et une exploitation menée jusqu'à présent à essentiellement à midi offre un potentiel de développement certain. Grand parking à côté du restaurant.

Matériel professionnel en parfait état, très grande chambre froide, grande réserve, cuisine spacieuse, salle climatisée, vaste terrasse ombragée.

Le chiffre d'affaires est d'ailleurs en progression de 13 % sur l'exercice 2023, pour atteindre 220 K€.

Licence IV incluse dans le prix.

Le loyer de 1.131 € mensuel inclut la jouissance d'un appartement de fonction offrant 2 chambres, salon, salle de bain, cuisine, WC, terrasse, le tout en excellent état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 395 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 395 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 131 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **131 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**