

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en plein centre ville,, Lille (59000) en France

Annnonce **C1282048** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : A vendre une belle affaire de pâtisserie - boulangerie située sur un emplacement numéro 1, avec stationnement facile en plein centre-ville.

Une équipe de 14 professionnel en place.

Le résultat financier est très bon et peut encore se développer.

Le prix de vente est attractif.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Cette boulangerie - pâtisserie est très bien placée en centre-ville, avec plusieurs stationnement minute gratuit.
- Une équipe de 14 personnes pour vous aider et ils sont autonomes.
- C'est une maison haut de gamme, les produits proposés sont fait maison et il y a toujours des nouveautés. C'est une référence sur la ville.
- Le fonds de commerce et les murs sont indissociables :
- Pour les murs : Possibilité de louer les murs pro et pour l'habitation soit y vivre ou faire une colocation a 4 étudiants (ce que les propriétaires actuel faisaient).
- Projet pour un artisan ou investisseur.

#### Éléments chiffrés :

CA 768 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **314 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**