

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rouen (76100) en France

Annonce **C1282047** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de brasserie situé au cœur d'un emplacement stratégique, offrant une capacité de 100 places à l'intérieur et 50 places en terrasse, accueillant une clientèle variée et cosmopolite.

Brasserie fermée le week-end.

Caractéristiques :

- Capacité : 100 places assises à l'intérieur et 50 places en terrasse.
- Stationnement : Parking privés et parking poids lourd à proximité.
- Activité : 500 couverts réalisés en moyenne sur 5 jours d'ouverture.
- Licence IV inexploitée : Ouvre la possibilité d'ajouter une activité de Bar et la Française des Jeux serait unique dans ce secteur.

Cette brasserie est une affaire clé en main avec un fort potentiel de développement.

Un établissement parfait pour un restaurateur confirmé souhaitant se positionner dans un secteur à très fort passage.

Fermé samedi et dimanche avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires de 300000 € HT sur 5 jours / semaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.