

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans une ville dynamique,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1282037** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé dans une ville dynamique aux portes du Futuroscope, bénéficiant d'un environnement très commerçant et stationnement nombreux et gratuits.

L'établissement a une capacité de 30 places avec 2 terrasses.

Fermeture le dimanche, les jours fériés et 3 à 4 semaines par an.

Commissions de 123 505 €.

Cet établissement offre une belle rentabilité et un confort de vie agréable.

Logement avec 3 chambres et loyer modéré pour l'ensemble.

Aucuns travaux à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 405 520 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	200 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**