

# Local commercial Bazar / cadeaux, Papéterie, Presse, Tabac, Châtellerault (86100) en France

## Annonce C1282035 mise à jour le 15 octobre 2024

## Description de l'activité

Vienne - Châtellerault (86100) : A vendre un bureau de tabac, loto, presse situé proche du centre-ville avec grand logement de 4 chambres en parfait état.

Surface commerciale de 50 m2, toute équipée.

Horaires avec coupure entre midi et 14h. Fermeture le dimanche avec 5 semaines / an.

Commissions de plus de 110 000 €.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 454 840 € Al.

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 454 840 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 421 148 €

Montant honoraires: 8 %

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.