

## Tabac, Loto, Alimentation, Pizzeria dans une zone commerciale,, Niort (79000) en France

Annonce **C1282031** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, tabac, loto, FDJ, pizzeria, multi-activités situé dans une zone commerciale avec toutes commodités et nombreux parkings, à 15 minutes environ du centre de Niort et à 5 minutes de la sortie de l'autoroute.

Bel établissement avec agencement et matériel neuf ou récent (2020) d'une superficie d'environ 225 m<sup>2</sup> entièrement sécurisé.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi et lundi.

CA de 275 070 € + commission de 70 977 €.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.