

## Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2, Martignas-sur-Jalle (33127) en France

Annonce **C1282023** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint Jean d'Ilac - Dans une grande zone d'activité, bureaux en R+1 à vendre. Possibilité de scindé en plusieurs lots avec un escalier central pouvant distribuer chaque lot. Nombreuses places de stationnements à l'intérieur de la zone (11) - clim réversible. Disponible dès à présent. 475 000 € HT / HD - honoraires d'agence de 6 % à charge acquéreur, soit 28 500 € HT en sus. Prix total TTC de 604 200 € FAI Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **509 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Martignas-sur-Jalle (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Martignas-sur-Jalle : **7 195 ( sos villages )**

### Photos

---

