

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans la Loire (42) en France

Annonce **C1282017** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement bien situé dans la plaine de la Loire, proche des Monts du Lyonnais et sur un axe entrant et très passant d'une belle commune. Stationnement très aisé et suffisant.

Clientèle d'habitues et de passage.

Cette affaire à taille humaine peut se gérer seul ou en couple avec un CA de 160 KEuros dont des commissions de 80 KEuros sur le dernier exercice avec un EBE retraité de plus de 113 KEuros.

Belle affaire pour une première pénétrante dans le monde des buralistes.

Attention, le précédent exercice est sur 18 mois.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	157 000 EUR
EBE en 2023	113 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **192 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**