

## Local commercial de 25 m2 dans une rue piétonne,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1282015** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente à Sanary-sur-Mer : Local commercial de 25 m2 dans une petite rue piétonne.

La surface commerciale est composée d'un accueil et deux cabines cloisonnées.

Dans l'arrière-boutique : Une réserve, un petit local technique, une cabine de douche et un WC.

Idéal pour des activités esthétiques et professions de santé ou activités libérales.

Bail à créer, tous commerces sauf nuisances.

- Loyer modéré : 750 Euros.

- Prix pas de porte HAI : 57 KEuros.

- Apport recommandé : 23 KEuros.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **57 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.