

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1282014** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Superette avec emplacement N°1.

Situé au cœur du centre-ville, cet établissement bénéficie d'une localisation de premier choix, garantissant un flux constant de clients.

Avec une croissance stable et régulière, ce commerce présente une opportunité unique pour un couple accompagné d'un salarié.

Le bâtiment, ancien hôtel, offre un énorme potentiel d'aménagement.

Possibilité de créer deux appartements distincts ou un grand logement spacieux, idéal pour combiner confort de vie et gestion d'entreprise.

Une affaire solide à la progression assurée, avec des possibilités d'expansion uniques.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	704 000 EUR
EBE en 2024	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Prix de cession : **168 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**