

## Epicerie - supérette sous franchise sur un axe principal, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282013** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Epicerie - supérette sous franchise dans un village sur un axe principal avec parking à proximité.

Ce fonds de commerce est exploité depuis 9 ans, les actuels exploitants souhaitent céder leur affaire pour un départ à la retraite bien méritée.

Le magasin est fermé 1 jour et demi par semaine + 2 semaines par an pour les congés annuels.

La franchise apportera aux futurs exploitants une communication certifiée et un matériel informatisé permettant une bonne gestion des stocks et des commandes.

L'établissement a une superficie d'environ 200 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une grande réserve avec frigos positifs et négatifs.

Cette affaire est idéale pour un couple dans le cadre d' une première acquisition.

Souhaitant s'installer dans la région.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 20 046 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 434 000 EUR |
| EBE en 2023 | 58 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>134 400 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>53 000 €</b>                       |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**