

Epicerie - supérette sous franchise sur un axe principal, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282013** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Epicerie - supérette sous franchise dans un village sur un axe principal avec parking à proximité.

Ce fonds de commerce est exploité depuis 9 ans, les actuels exploitants souhaitent céder leur affaire pour un départ à la retraite bien méritée.

Le magasin est fermé 1 jour et demi par semaine + 2 semaines par an pour les congés annuels.

La franchise apportera aux futurs exploitants une communication certifiée et un matériel informatisé permettant une bonne gestion des stocks et des commandes.

L'établissement a une superficie d'environ 200 m² et bénéficie d'une grande réserve avec frigos positifs et négatifs.

Cette affaire est idéale pour un couple dans le cadre d' une première acquisition.

Souhaitant s'installer dans la région.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 046 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	434 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	134 400 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.