Terminal de cuisson, viennoiserie en station balnéaire dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282012** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Terminal de cuisson, viennoiserie situé dans un axe principal d'une station balnéaire.

Cette affaire tenue en couple est ouverte à l'année renforcé de 3 saisonniers l'été.

Le magasin est entièrement équipé pour pouvoir travailler dans de bonnes conditions quant à l'espace de vente il a été rénové par les gérants actuels. Des places de stationnement gratuites se trouvent devant l'établissement.

Cette affaire est idéale pour un couple qui souhaite s'installer pour une première acquisition dans le cadre d'une reconversion.

Loyer annuel : 11 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
449 000 CAD	447 000 CAD	
CAD	CAD	
113 000 CAD	130 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**139 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.