

## Terminal de cuisson, viennoiserie en station balnéaire dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282012** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson, viennoiserie situé dans un axe principal d'une station balnéaire.

Cette affaire tenue en couple est ouverte à l'année renforcé de 3 saisonniers l'été.

Le magasin est entièrement équipé pour pouvoir travailler dans de bonnes conditions quant à l'espace de vente il a été rénové par les gérants actuels. Des places de stationnement gratuites se trouvent devant l'établissement.

Cette affaire est idéale pour un couple qui souhaite s'installer pour une première acquisition dans le cadre d'une reconversion.

**Loyer annuel : 6 742 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	274 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>244 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>98 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**