

## Bar, Brasserie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1282011** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une très belle brasserie Licence IV clé en mains dans le Var Est, au cœur d'une station balnéaire très fréquentée, d'une superficie d'environ 200 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en angle face à la mer, et disposant de deux terrasses d'une capacité d'accueil de 130 places face aux plages et plus de 60 places intérieures.

- équipements et agencements complets.
- Décoration soignée.
- Produits frais préparés maison.
- Amplitude horaire de 8h à minuit.
- Fermeture hebdomadaire 1 jour et demi par semaine avec une journée de fermeture même en saison.
- 5 semaines de congés annuels.
- 65% de restauration, 35% de limonade.
- Ticket moyen : 33 Euros.
- Plus de 200 couverts / jour en saison.
- Flux touristique important en saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 545 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	780 000 EUR
EBE en 2023	206 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**