

## Gîte, Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1282010** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant - gîte situé à quelques kilomètres du Lac de Sainte-Croix.

Une terrasse avec une vue panoramique. Au dessus du restaurant se trouve 2 gîtes parfaitement équipés, un pour un couple et l'autre avec 3 chambres.

- CA en 2023 de 297 KEuros.

- EBE retraité de 98 KEuros.

Établissement en parfait état et des équipements de qualité notamment en cuisine.

Loyer avantageux à 7 % avec en bonus un logement de fonction.

Belle affaire à reprendre en couple dans un environnement sain et naturel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	326 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**