

## Restaurant 47 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1282008** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant grill pour les amoureux des vieilles pierres et de la convivialité du feu de bois.

Située au cœur de l'une des plus grandes villes touristiques d'Occitanie, c'est une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs passionnés.

Avec 47 couverts en salle et une terrasse pouvant accueillir 80 personnes, ce lieu offre un cadre charmant et authentique, où une magnifique cheminée trône pour des grillades au feu de bois qui séduiront les plus gourmands.

Bénéficiant d'un flux constant de clients toute l'année, grâce à sa proximité immédiate d'un des plus grands sites touristiques de la région, ce restaurant promet de belles opportunités de croissance.

Fonctionnel, chaleureux et parfaitement situé, ce restaurant offre la possibilité d'allier plaisir de travailler et qualité de vie dans un cadre enchanteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 149 000 EUR |
| EBE en 2023 | 44 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Prix de cession :             | <b>184 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**