

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1282007** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, loto situé le long d'un axe important de la ville du Mans.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 320 000 Euros avec un total de commissions de plus 155 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement dans la ville du Mans, le long d'un axe important, à proximité du centre-ville.
- Local commercial : Une grande surface de vente pour cette activité d'environ 80 m2.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 115 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 696 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	322 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.