

## Bar - brasserie dans une ville dynamique dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1282002** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une petite ville touristique du Lot et Garonne. Emplacement premium pour ce bar-brasserie type bistro qui fonctionne toute l'année avec un pic d'activité sur juillet et août.

Ambiance cosy et chaleureuse. Très belle terrasse de 100 places. L'ensemble a été entièrement rénové sur les deux dernières années.

Matériel et agencements très récents et de qualité.

Cette affaire clé en main s'adresse à des repreneurs ou investisseurs issus du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
698 000 €	636 000 €	
€	€	
146 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**