

Bar - brasserie dans une ville dynamique dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1282002** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une petite ville touristique du Lot et Garonne. Emplacement premium pour ce bar-brasserie type bistro qui fonctionne toute l'année avec un pic d'activité sur juillet et août.

Ambiance cosy et chaleureuse. Très belle terrasse de 100 places. L'ensemble a été entièrement rénové sur les deux dernières années.

Matériel et agencements très récents et de qualité.

Cette affaire clé en main s'adresse à des repreneurs ou investisseurs issus du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
698 000 €	636 000 €	
€	€	
146 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.