

Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24) en France

Annonce C1282001 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

Vente d'un commerce de village multi-services sous enseigne. Epicerie, presse, cave à vins, etc.

L'affaire se situe sur un axe stratégique dans le Périgord noir.

De nombreuses possibilités de développement sont possibles notamment snacking et plats à emporter.

L'affaire est présentée pour un couple.

Village classé ZRR (zone de revitalisation rurale) avec avantages fiscaux très intéressants pour les repreneurs.

Surface commerciale: 130 m²

Surface totale: 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 8 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 CHF	282 000 CHF	
CHF	CHF	
45 000 CHF	58 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 112 400 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 151 100 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.