

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Presse en Dordogne (24) en France

Annonce **C1282001** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un commerce de village multi-services sous enseigne. Epicerie, presse, cave à vins, etc.

L'affaire se situe sur un axe stratégique dans le Périgord noir.

De nombreuses possibilités de développement sont possibles notamment snacking et plats à emporter.

L'affaire est présentée pour un couple.

Village classé ZRR (zone de revitalisation rurale) avec avantages fiscaux très intéressants pour les repreneurs.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	300 000 EUR
EBE en 2023	48 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>121 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>22 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**