

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1281989** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'une supérette entre Aix-en-Provence et Salon-de-Provence.

- CA de 287 KEuros.
- EBE retraité de 86 KEuros.

Avec logement de fonction type t3.

Cette affaire présente plusieurs avantages :

- Clientèle fidélisée.
- Loyer très avantageux à 4,5 % avec logement de fonction t3.
- Taux de marge de 42,5 %.
- Collège à proximité.

Idéal pour un couple pour vivre paisiblement au sein d'un village provençal, en toute sérénité.

**Loyer annuel : 13 058 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	286 000 EUR
EBE en 2023	86 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>117 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>47 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.