

## Bar - brasserie en hyper centre avec logement de 3 chambres, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281985** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, brasserie, restaurant en Charente Maritime, hyper centre-ville.

Logement de fonction de trois chambres.

Bar - brasserie situé sur un emplacement premium en hyper centre du secteur commerçant et touristique, nombreux générateurs de flux.

Capacité d'accueil de 120 places comprenant une jolie salle de restaurant de 60 places, avec très beau linéaire de bar et d'une terrasse de 60 places. La décoration est chaleureuse et soignée, le mobilier de belle qualité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	376 000 EUR
EBE en 2024	19 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**