

Bar - brasserie en hyper centre avec logement de 3 chambres, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1281985** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, brasserie, restaurant en Charente Maritime, hyper centre-ville.

Logement de fonction de trois chambres.

Bar - brasserie situé sur un emplacement premium en hyper centre du secteur commerçant et touristique, nombreux générateurs de flux.

Capacité d'accueil de 120 places comprenant une jolie salle de restaurant de 60 places, avec très beau linéaire de bar et d'une terrasse de 60 places. La décoration est chaleureuse et soignée, le mobilier de belle qualité.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 154 800 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 344 200 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **536 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.