

## Carrosserie, garage dans la Vienne (86) en France

### Annonce C1281983 postée le 14/octobre/2024

## Description de l'activité

Carrosserie mécanique implantée depuis de nombreuses années dans une zone d'activité.

Bâtiment de 820 m2 avec aménagement récent des bureaux. Parcelle de terrain de 4 600 m2. 1 cabine de peinture, 2 cabines de préparation avec ponts, 4 ponts pour mécanique (vidange pneus, etc), 1 piste de lavage. 5 véhicules de prêt, 1 véhicule utilitaire, 1 plateau.

Chiffre d'affaires > 840 000 Euros.

Excellente rentabilité.

EBER hors rémunération des dirigeants : 249 KEuros.

Possibilité vente de véhicules d'occasion.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale: 820 m<sup>2</sup>

Surface totale: 820 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 38 400 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 708 000 CHF EBE en 2024 180 000 CHF

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 394 800 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 467 700 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 59 500 CHF

# Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.