

Tabac, Presse, PMU, Loto, Vannes (56000)

Annonce C1281982 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

A vendre - fonds de commerce : Tabac, presse, FDJ, PMU + activités connexes.

Une opportunité rare avec cet établissement situé en emplacement N°1, au cœur d'une jolie ville touristique du Morbihan.

Ce commerce bénéficie d'une très belle surface commerciale dans un bâtiment de caractère, offrant un cadre idéal pour une clientèle locale et touristique.

Le fonds de commerce repose sur un chiffre d'affaires commissionné de bon niveau, renforcé par plusieurs activités complémentaires importantes, garantissant une rentabilité solide et diversifiée. De plus, l'établissement dispose d'un logement spacieux au-dessus, avec entrée indépendante, offrant une solution pratique pour l'exploitant.

Points forts:

- Emplacement stratégique en plein centre-ville touristique.
- Surface commerciale généreuse dans un bâtiment au cachet authentique.
- Activités diversifiées : Tabac, presse, FDJ, PMU et plus logement indépendant inclus.

Loyer annuel: 25 599 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
713 000 €	694 000 €	
€	€	
292 000 €	298 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 990 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 297 000 €

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.