

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Vannes (56000) en France

Annonce **C1281982** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre - fonds de commerce : Tabac, presse, FDJ, PMU + activités connexes.

Une opportunité rare avec cet établissement situé en emplacement N°1, au cœur d'une jolie ville touristique du Morbihan.

Ce commerce bénéficie d'une très belle surface commerciale dans un bâtiment de caractère, offrant un cadre idéal pour une clientèle locale et touristique.

Le fonds de commerce repose sur un chiffre d'affaires commissionné de bon niveau, renforcé par plusieurs activités complémentaires importantes, garantissant une rentabilité solide et diversifiée. De plus, l'établissement dispose d'un logement spacieux au-dessus, avec entrée indépendante, offrant une solution pratique pour l'exploitant.

Points forts :

- Emplacement stratégique en plein centre-ville touristique.
- Surface commerciale généreuse dans un bâtiment au cachet authentique.
- Activités diversifiées : Tabac, presse, FDJ, PMU et plus logement indépendant inclus.

**Loyer annuel : 25 599 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	713 000 EUR
EBE en 2023	292 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>990 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>346 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.