

Boucherie, charcuterie, traiteur dans un quartier commerçant en Gironde (33) en France

Annonce **C1281978** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur à vendre. Emplacement N°1 dans une commune dynamique de l'agglomération bordelaise.

Avec un emplacement en angle de rue et un stationnement facile, ce commerce bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle fidèle dans un environnement très commerçant.

- Boutique rénovée : Ambiance moderne et accueillante.
- Laboratoire et cuisine : Équipements complets et opérationnels.
- Espace de stockage : Chambres froides et réserves spacieuses.
- De 100 à 160 clients par jour.
- Ticket moyen : 32 à 48 Euros.
- Chiffre d'affaires annuel : 1 060 000 Euros HT.
- Loyer : 39 000 Euros TTC.
- Fermeture : 2 jours par semaine.

Une valeur sûre.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 39 911 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 059 000 €	1 082 000 €	
€	€	
139 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.