

## Boucherie, charcuterie, traiteur dans un quartier commerçant en Gironde (33) en France

Annonce **C1281978** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, traiteur à vendre. Emplacement N°1 dans une commune dynamique de l'agglomération bordelaise.

Avec un emplacement en angle de rue et un stationnement facile, ce commerce bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle fidèle dans un environnement très commerçant.

- Boutique rénovée : Ambiance moderne et accueillante.
- Laboratoire et cuisine : Équipements complets et opérationnels.
- Espace de stockage : Chambres froides et réserves spacieuses.
- De 100 à 160 clients par jour.
- Ticket moyen : 32 à 48 Euros.
- Chiffre d'affaires annuel : 1 060 000 Euros HT.
- Loyer : 39 000 Euros TTC.
- Fermeture : 2 jours par semaine.

Une valeur sûre.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 911 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 059 000 €	1 082 000 €	
€	€	
139 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**