

## Tabac, Presse, PMU, Loto, Civette, 70 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1281977** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de civette, tabac, FDJ, presse, PMU situé dans une commune tous commerces, et dotée d'une excellente visibilité en bordure d'un important axe routier avec facilité de stationnement.

établissement actuellement exploité par le cédant et un CDI pour assurer une présence constante par roulement.

Activités annexes ; épicerie fine, cave à cigare, relais poste, relais colis.

Ouverture 7h à 19h30 - fermeture dimanche après-midi + 2 semaines annuelles.

Cédant absent 2 jours hebdo + 5 semaines/an.

Agencement récent et haut de gamme (2021) sur une surface commerciale de 70 m2 climatisé avec bureaux et réserves. Aucun travaux à prévoir. Normes PMR ok - sécurisation des locaux complète ; vitrages sécurit , porte blindée, rideaux métalliques avec capteurs, alarme, vidéo-surveillance.

Bail neuf avec faible loyer de 990 Euros HT mensuel.

Possibilité en sus d'un appartement neuf de type f3 avec 2 chambres au dessus du commerce.  
Commissions totales de 170.000 Euros, dont tabac net 100 KEuros, FDJ de 30 KEuros.

Ventes de marchandises 90.000 Euros.

EBE retraité pour une reprise en couple de 140.000 Euros.

Apport personnel nécessaire de 220 KEuros.

Prix de vente : 550.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 11 880 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	260 000 EUR
EBE en 2024	140 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **219 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**