

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1281976** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, loterie en Corrèze - emplacement N°1 avec belle terrasse.

Affaire au cœur d'une ville dynamique de Corrèze, en emplacement N°1, en plein centre-ville avec un fort passage et une clientèle fidèle.

Cet établissement, dispose d'une grande terrasse ensoleillée, parfaite pour accueillir la clientèle lors des beaux jours.

L'activité est bien diversifiée entre bar, tabac, jeux, loterie et presse, assurant un chiffre d'affaires stable tout au long de l'année.

Avec de beaux volumes réalisés en bières, cafés et commissions tabac, ce commerce est idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une région agréable et pleine de charme. Des places de parking à proximité immédiate facilitent l'accès pour les clients.

Une belle opportunité pour ceux en quête d'un commerce de qualité, bien situé et offrant de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	336 000 EUR
EBE en 2023	132 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.