

## Restaurant sur le secteur d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1281974** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant sur le secteur d'Annecy.

Cuisine moderne et généreuse. Carte de spécialités.

30 places à l'intérieur sur 2 niveaux. Très belle terrasse d'environ 30 places assises avec un emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 28 173 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
368 000 €	375 000 €	
€	€	
138 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**