

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1281972** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder bar - restaurant, situé à 20 min de Châtelleraut.

Salle de bar et salle de restaurant d'une quarantaine de place avec terrasse. Très belle cuisine de plus de 35 m<sup>2</sup>, lumineuse. Climatisation. Jardin aménagé pour soirées à thème. Barbecue, cheminée pour grillades. Salle de jeux.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires de 145 000 Euros HT en évolution constante.

Petit loyer de 400 Euros HT avec logement au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 EUR
EBE en 2023	51 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.