

## Tabac, presse, loto, loterie dans le Var (83) en France

Annonce **C1281968** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un établissement idéal pour un couple.

Située sur un axe très fréquenté, cette affaire dispose d'une belle visibilité, le stationnement est facile.

Les cédants souhaitent prendre leur retraite.

Une évolution est possible.

Le loyer est modéré et les murs peuvent être cédé également.

**Loyer annuel : 10 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	241 000 EUR
EBE en 2023	152 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **580 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **232 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**