

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1281965** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente ou location gérance. Cave à vin récemment créée (début 2024), cédée pour raisons personnelles, actuellement tenue par un salarié.

Située dans une zone d'activité neuve avec de nombreux commerces (boulangerie de renom, pharmacie, etc), parking, le commerce possède une belle surface de plus de 100 m2 entièrement agencé.

La situation stratégique de cette zone représente un vrai gage d'intérêt, sur un axe passant menant sur Aix-en-Provence.

L'établissement est sur un niveau de CA prévisionnel annuel d'environ 120 à 130 KEuros pour un premier exercice sur 11 mois, soit pour un lancement, des chiffres particulièrement positifs.

Licence III intégrée à l'acquisition.

L'établissement est proposé en vente au prix de 60.000 Euros FAI.

A noter, la possibilité de la mise en place d'une location gérance pour lancer un jeune repreneur, conditions à discuter avec les propriétaires.

Possibilité d'une cession de droit au bail pour autre activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 25 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , Array

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.