

## Brasserie - restaurant fermé samedi, dimanche et les jours fériés, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1281964** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Brasserie - restaurant (Licence IV louée) situé sur la première couronne de Perpignan, au cœur d'une zone commerciale attractive disposant d'une superbe visibilité et de nombreux stationnements.

L'agencement de la salle est de qualité et l'ensemble du matériel de ce fonds de commerce est complet, très récent, performant et régulièrement entretenu.

Les actuels exploitants ont su créer une ambiance des plus chaleureuse, la décoration est au goût du jour et parfaitement soignée.

Cette affaire dispose d'une soixantaine de places en salle et d'une vingtaine en terrasse.

Ce fonds de commerce est exploité par un couple et trois salariés.

Ici précisé, que le restaurant offre un développement exceptionnel, il est fermé tous les samedis, dimanches, jours fériés et un soir par semaine.

Cette affaire réalise entre 30.000 et 35.000 Euros de chiffre d'affaires HT mensuel, soit un ticket moyen de 30 Euros et 60 couverts par jour.

Prix : 201.600 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 39 600 €**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.