

## Bar, Crêperie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1281963** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 566 KEuros et EBER de 136 KEuros : Crêperie, glacier, bar, emplacement N°1, vue mer, Morbihan (56).

- L'activité : Moules-frites, crêperie en service continu, glacier, limonade et bar avec Licence IV.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire prisée, emplacement N°1 - vue mer et port, coucher de soleil. Proximité d'un rond point, de nombreux chemins de randonnée et de la plage.
- L'espace commercial : Refait à neuf en 2020 suivant les dernières normes thermiques et acoustiques. 2 terrasses orientées ouest et sud de 60 places. Salle intérieure très lumineuse de 60 places avec nombreuses baies coulissantes ouvrant sur la terrasse. Cuisine de 30 m2 avec équipement récent.

Les plus :

- Emplacement vue mer.
- Outil de travail propre et opérationnel.
- Flux de passage constant.

Axe de développement :

- Augmenter les jours d'ouverture.
- Augmenter les plages d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	566 000 EUR
EBE en 2024	136 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **759 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**