

Bar, Crêperie, Glacier licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce C1281963 postée le 14/octobre/2024

Description de l'activité

CA de 566 KEuros et EBER de 136 KEuros : Crêperie, glacier, bar, emplacement N°1, vue mer, Morbihan (56).

- L'activité : Moules-frites, crêperie en service continu, glacier, limonade et bar avec Licence IV.
- L'emplacement : Dans une station balnéaire prisée, emplacement N°1 vue mer et port, coucher de soleil. Proximité d'un rond point, de nombreux chemins de randonnée et de la plage.
- L'espace commercial : Refait à neuf en 2020 suivant les dernières normes thermiques et acoustiques. 2 terrasses orientées ouest et sud de 60 places. Salle intérieure très lumineuse de 60 places avec nombreuses baies coulissantes ouvrant sur la terrasse. Cuisine de 30 m2 avec équipement récent.

Les plus :

- Emplacement vue mer.
- Outil de travail propre et opérationnel.
- Flux de passage constant.

Axe de développement :

- Augmenter les jours d'ouverture.
- Augmenter les plages d'ouverture.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 90 m²

Loyer annuel: 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 529 000 CHF EBE en 2024 127 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 709 000 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 261 600 CHF

Localisation

Localisation : Sud dans le Finistère, Bretagne

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.