

## Vente et pose de piscines dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1281961** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle entreprise de vente et pose de piscines, adossée à une marque réputée.

L'entreprise propose l'ensemble des services liés à l'installation, à l'entretien des spas et piscines, les couvertures, ainsi que la vente d'articles en relation avec les activités aquatiques (agencement, chimie de l'eau, etc).

Les locaux sont en excellent état et accueillants et disposent d'une belle visibilité dans une zone attractive dans laquelle sont installées des entreprises proposant des métiers connexes.

Après une période exceptionnellement prospère pour cette activité durant le Covid, le rattrapage à la baisse s'est fait sur 2023.

Grâce à la notoriété de l'enseigne, la réputation du magasin, il repart nettement à la hausse en 2024.

Le gérant de l'entreprise souhaite se consacrer à d'autres projets qui lui tiennent à cœur.

La valeur est estimée d'après les chiffres au 31 décembre 2023 et la vente se fera en fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Un dossier complet sera communiqué après signature d'un engagement de confidentialité et la validation du chef d'entreprise.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	869 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**