

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 84 m2 sur un emplacement N°1,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1281959** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A louer un local commercial idéalement situé sur un emplacement N°1.

Avec une superficie de 53,31 m2, il offre un espace de vente attrayant en bon état. Le local dispose également d'une réserve en sous-sol pratique pour le stockage.

Un emplacement privilégié en centre-ville, à proximité immédiate des transports en commun, et d'une gare, facilitant l'accès pour les clients et employés.

Le local est parfait pour développer une activité hors restauration dans un environnement dynamique et fréquenté.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 236 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**