

## Local commercial de 52 m2 dans le centre ville,, Craponne (69290) en France

Annonce **C1281954** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290) : Local commercial situé dans le centre-ville, proche de la mairie.

Local de 52 m2, en excellent état, situé au rez-de-chaussée d'un petite copropriété récente, disposant d'un linéaire de vitrine sur rue. Il est composé d'un showroom et d'un sanitaire. Un parking privatif est rattaché au local.

Possibilité d'exercer toute activité commerciale sauf restauration et commerce alimentaire.

- Loyer HT de 950 € + 50 € de provisions de charges.

- Dépôt de garantie : 2400 €.

- Les honoraires de location : 4104 € + les frais de rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**