

## Local commercial de 165 m2,, Noyarey (38360) en France

Annonce **C1281953** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Noyarey (38360) : A louer un local commercial neuf situé au cœur d'un ensemble immobilier.

Loyer : 23 100 € HT HC / an soit 1 925 € HT par mois.

1 lot de garage en sous-sol : 1 000 € HT.

Disponibilité immédiate.

Charges :

- Charges de copropriété : 2 500 €.

- Taxe foncière : 880 €.

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.

- Dépôt de garantie égal à 1 trimestre HT.

Répartition de charges :

- Toutes charges au frais du preneur sauf article 606 du code civil.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 3 465 € HT.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 925 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Noyarey (38360), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Noyarey : **2 309 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**