

Local commercial de 59 m2,, Vedène (84270) en France

Annonce **C1281950** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Vedène (84270) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une belle vitrine de 4m.

Local de 59 m2, idéalement situé en 2ème ligne sur la zone, offrant un bel emplacement avec visibilité grâce à son linéaire vitrine de 4m.

Livré brut, cet espace est idéal pour toutes les activités commerciales en rez-de-chaussée.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 59 m2.
- Linéaire vitrine de 4m pour une visibilité optimale.
- Espace livré brut, prêt à être personnalisé.

Conditions de location :

- Taxe foncière : 790 €.

Avantages de l'emplacement :

- En 2ème ligne sur la zone avec visibilité.
- Sens de circulation favorable pour attirer la clientèle.
- Prochainement, un panneau sera attribué à côté de la route pour une enseigne.

Idéal pour toutes activités commerciales :

- Emplacement stratégique pour attirer la clientèle.
- Possibilité de personnaliser l'espace selon les besoins.

Deux locaux sont disponibles à la location et à la vente.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

