

## Restaurant, Salon de thé 40 couverts avec terrasse dans une galerie marchande,, Montesson (78360) en France

Annonce **C1281946** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Montesson (78360) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans une galerie marchande d'un centre commercial sous une grande verrière, apportant une luminosité naturelle et proche d'un manège.

Un restaurant - coffee shop avec une clientèle fidèle et régulière, en franchise actuellement, bénéficiant d'un emplacement privilégié. Il offre une proximité avec des commerces de proximité avec de belles enseignes.

L'accessibilité est complète pour les personnes à mobilité réduite. Accès via un escalator à partir du parking souterrain.

Le restaurant offre de belles prestations et une opportunité pour des entrepreneurs en quête d'un nouveau challenge.

D'une surface intérieure de 80 m2 et bénéficiant d'une terrasse de 26 m2, le restaurant a une capacité d'accueil de 40 places assises.

Des travaux d'aménagement et d'entretien sont récents depuis cet été et prêts pour une utilisation immédiate sans travaux supplémentaires.

Crée en 04/2018, ce restaurant est entièrement équipé et conforme aux normes d'hygiène. Les équipements sont donc récents (friteuse, réfrigérateurs, congélateurs, vitrines réfrigérées pour pâtisseries et boissons).

Le CA dégagé est en moyenne de 425 000 € environ sur les 3 dernières années.

- Le loyer hors charges mensuel est de 4 614 €.
- Les charges mensuelles sont de l'ordre de 1 372 €
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 180 000 € HT + 2 160 € TVA, soit 182 160 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 169 200 € HT + 0 € TVA, soit 169 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 800 € HT + 2 160 € TVA, soit 12 960 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 614 €

#### Éléments chiffrés :

CA	451 000 EUR
EBE	49 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**