

Hôtel restaurant de 48 chambres, Paris (75011) en France

Annonce **C1281943** mise à jour le **15 octobre 2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un hôtel de 48 chambres sur 5 étages avec lingerie, bureau, studio et comptoir Licence IV, très bien situé au cœur d'un quartier.

- 48 chambres réparties sur 5 étages équipées de cabines de douche.
- Toilettes sur chacun des paliers.
- Eau chaude : Ballon électrique.
- Chauffage gaz : Chaudière de Dietrich.
- Commission de sécurité : Avis favorable.
- Cave, bureau, lingerie et comptoir Licence IV.
- Studio de direction tout équipé.
- Reprise en l'état.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Bail de 2019.

Pas de personnel à reprendre.

Cession de la totalité des parts sociales.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 950 000 € HT + 27 300 € TVA, soit 1 977 300 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 813 500 € HT + 0 € TVA, soit 1 813 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 136 500 € HT + 27 300 € TVA, soit 163 800 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **48**

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 980 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 670 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 950 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.