

Local commercial toutes activités sauf restauration , 55 m2, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1281942** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Val d'Oise, haut de Montmorency (95160) : Droit au bail - local de 55 m2 situé dans un emplacement privilégié avec un fort passage de plusieurs milliers de voitures par jour.

Le local dispose d'une vitrine d'angle de 7,50 m offrant une belle visibilité.

Caractéristiques :

- Salle de vente : 33 m2.
- Salle de préparation : 20 m2.
- Terrasse : 20 m2.
- Toilettes séparées.
- Cave et espace de stockage supplémentaire (boxes extérieurs).
- Parking privé pour deux voitures, avec de nombreuses places de stationnement à proximité.
- Local climatisé et sécurisé.
- Conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées.

Tous commerces possibles sauf restauration.

Disponibilité immédiatement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 99 900 € HT + 1 500 € TVA, soit 101 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 92 400 € HT + 0 € TVA, soit 92 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (9.74 % ttc du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montmorency : **21 695 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.