

## Hôtel bureau 2\* de 18 chambres, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1281941** postée le **14/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Thonon-les-Bains (74200) : A vendre murs commerciaux exploités depuis 2016 par un hôtel bureau 2 étoiles de 18 chambres à fort potentiel et idéalement situé sur 848 m2.

L'activité hôtelière a démarré dans ces lieux depuis plus de 70 ans.

Ce bien immobilier est sur 3 niveaux, ainsi qu'un sous-sol complet.

D'importants travaux (menuiseries intérieures, normes HCR, électricité) ont été réalisés ce qui nous permet d'avoir un diagnostic performance énergie en b.

Un bail commercial est en cours jusqu'au 31/12/2031.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le fonds de commerce est également à vendre.

Possibilité d'acquérir le tout.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 848 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 848 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **486 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**