

Hôtel bureau 2* de 18 chambres, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1281941** postée le **14/octobre/2024**

Description de l'activité

Thonon-les-Bains (74200) : A vendre murs commerciaux exploités depuis 2016 par un hôtel bureau 2 étoiles de 18 chambres à fort potentiel et idéalement situé sur 848 m².

L'activité hôtelière a démarré dans ces lieux depuis plus de 70 ans.

Ce bien immobilier est sur 3 niveaux, ainsi qu'un sous-sol complet.

D'importants travaux (menuiseries intérieures, normes HCR, électricité) ont été réalisés ce qui nous permet d'avoir un diagnostic performance énergie en b.

Un bail commercial est en cours jusqu'au 31/12/2031.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Le fonds de commerce est également à vendre.

Possibilité d'acquérir le tout.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 848 m²

Surface totale : 848 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **486 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thonon-les-Bains : **34 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.