Restaurant 112 couverts avec terrasse, Port-Saint-Père (44710)

Annonce **C1281924** mise à jour le **15 mai 2025**

Description de l'activité

Port Saint-Père (44710) : A vendre restaurant ouvriers idéalement situé sur un axe passant départemental avec un grand parking privatif sur le sud Loire 44.

Cet établissement offre une capacité d'accueil côté restaurant de 112 places intérieur et 26 places en terrasse ainsi qu'une vingtaine de places au bar et 18 en terrasse.

Un logement de fonction type T3 d'environ 50 m2 est compris dans le fonds de commerce.

CA 2023/ 2024 : 347 739 € HT.

Perf : 118 000 €.

Prix : 332 400 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **112**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 914 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 EUR
EBE en 2023	118 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos